房企4月销售环比普降
二季度开发商预期或下调

受政策细则落地的影响,4月楼市成交“踩刹车”,房企销售业绩环比普遍下降。中原地产数据显示,目前已披露4月销售业绩的16家房企销售额共计476.13亿元,较3月下降了17.3%。业内人士表示,楼市新政效果正在逐渐显现,二季度开发商预期或将下调。

资料图片

陷入观望期

3月底集中出台的楼市细则,让房地产市场供需双方均陷入了“观望期”。受此影响,楼市成交量出现下滑,房企销售增长势头也有所放缓。

统计显示,已经披露4月销售业绩的16家房企中,有12家销售出现环比下跌,万科、华润置地、世茂房地产、合生、绿城、碧桂园等房企4月销售额均出现环比下跌。“从4月开始,楼市销售整体有所回落,而3月份大部分房企都在冲刺业绩。”中原地产市场研究部总监张大伟认为,3月份各地出现了国五条落地前的“末班车”现象,导致成交量大涨。而4月全国主要城市的成交面积环比下降15%以上,房企销售受到显著影响。

尽管4月销售“不给力”,但是凭借着一季度的“爆发”,大多数房企前4个月的销售总业绩仍实现同比增长。万科前4月累计实现销售面积482.2万平方米,销售金额560.2亿元,分别同比增长27.70%和45.47%。融创中国前4月实现合约销售额145.4亿元,同比增长121%;合约销售均价为20700元/平方米,同比增长29%。华润置地累计签约额约231.5亿元,累计签约面积191.2万平方米,分别同比增长104.5%和77.2%。

去库存速度放缓

由于各地方“国五条”细则开始实施,楼市去库存速度在4月明显放缓。

中国指数研究院数据显示,在监测的43个城市中,超过八成城市的成交量环比下降。受此影响,4月重点监测城市库存去化速度明显低于3月,除北京、青岛、宁波库存量减少外,其余城市库存均增加。北京4月库存去化最快,商品住宅可售面积下降10.73万平方米。青岛、宁波库存则分别下降了10.71万平方米和4.81万平方米。尽管北京库存量减少,但其根本原因并非成交带动,而应归结于供应下降。数据显示,4月北京商品住宅销售8277套,成交面积为83.81万平方米,环比下降56.6%。

业内人士指出,楼市新政效果正在逐渐出现。4月份楼市除了不受政策影响的刚需项目依然火热外,其他的改善型需求都受到不同程度的影响。

张大伟表示,一季度大部分房企销售良好,对调控政策的观望时间也将会较长。但各地可能继续收紧的调控政策对市场的影响在下半年会逐步体现,二季度开发商预期将会下调,部分房企可能会采用以价换量的措施来提升市场份额。

本报综合

德阳楼市一周动态
(5.1-5.8)

天籁福
交3万抵6万 买空中MINI墅

天籁福的临湖蓝钻系空中MINI墅,将于5月正式公开派筹,认筹即可享受3万抵6万的超大优惠。据了解,此次推出产品为该楼盘首推91-140平米直面临湖房源,是德阳旌湖沿线少有的空中MINI墅。

鼎虹蓝城
5月推出40套特惠现房

旌南多层现房楼盘——鼎虹蓝城,5月特推出40套特惠房源。鼎虹蓝城位于德阳岷山南路,目前在售的104-188平米房源纯多层花园洋房,均价4500元/平米,现房发售,即买即住。现购房还可享受万元装修礼包。

华庭阳光
3期开工

位于经开区的华庭阳光3期举行了开工仪式。明康华庭阳光三期,作为明康置业潜心专研6年之首发力作,从居住环境与商业配套上将给德阳购房者带来一个全新的选择。三期产品绝大部分南北朝向,直面30亩中庭核心景观资源,坐拥百亩生态广场,全人车分流,最宽150米超宽楼距。

住在德阳网 www.E0838.com 供稿

红樱桃幼稚园
打造超大规模,具有艺术特色的时尚园所。
招生电话:0838-6661159
地 址:镇江街26号(电信广场·武警支队旁)

通电手烤肉串 什邡电人折服韩国编导 韩方邀其赴韩表演绝技

●新闻发源地:什邡

什邡市双盛镇有个叫周光洪的人有一手绝活,那就是手捏2500伏高压电,竟然一点事都没有。而且,“不怕电”对于他来说只是小儿科。日前,韩国JTBC电视台《Shou King 70亿》栏目组一行人专程来到什邡,拍摄周光洪用电穿身把灯泡点亮、控制电流用于疾病治疗、手上烤肉等奇特本领。

神奇能量名扬国外

《Shou King 70亿》栏目组主要制作国外娱乐节目,编导崔正民介绍说,今年一次偶然的机会,他们在网上无意间浏览到中国有位牛人不仅不怕电,还拿电给他人理疗。栏目组迅速通过各种渠道联系上当事人,表明了做专题节目的意向。

“我们曾在中国做过几期类似电人玩电的节目,但用电理疗身体,这还是头一次听说。”崔正民说,“这么神奇的能量,让我满怀好奇,所以特地前来见证中国牛人的奇迹。”

韩国编导体验电疗

此次拍摄为期三天,主要围绕周光洪个人生活和“特殊本领”进行拍摄。栏目组先后见证了周光洪挑战2500伏电压等奇事,编导本人还亲自体验了一把电疗。

“感觉到在震动没有?我再给你加把针。”周光洪话音刚落,崔正民瞬间就感觉到无数根针刺入身体,当周光洪收针时,崔的疼痛感也消失了。周光洪所说的“针”,其实就是穿过体验者身体的电流,经过5分钟电疗后,崔正民感觉浑身轻松多了。

周光洪还有更绝的。只见他把切好的牛肉和土豆片用铁丝穿上,将其握在手中,然后接上电流,刹那间牛肉串上冒出电火花,发出“嗤嗤”的声音,牛肉渐渐变色、变熟。“太牛了!”现场的栏目组人员大呼“神奇!”

崔正民告诉记者,他们将考虑邀请这位“中国牛人”前往韩国,现场为韩国观众表演不怕电的绝技。

拍摄电人手烤牛肉串。

为何不怕电,至今是谜

周光洪发现自己不怕电是1992的事,他在家里换灯泡不小心触电,身体却无反应。于是他又连做了几个“小实验”,仍然安然无恙。

不仅不怕220伏的电压,他还挑战过2300伏。在此基础上,他着手挑战“基尼斯中国之最”,邀请了媒体记者见证了他挑战2500伏的全过程。今年2月,他收到了上海大世界基尼斯总部寄来的证书,由此周光洪成为大世界基尼斯“手指耐高电压之最”。

德阳晚报曾几次报道过周光洪,记者了解到,周光洪不怕高压电的现象,就连有关专家也没法解释。

文/图 德阳晚报记者 张炜
通讯员 廖清华

独行女夜归遭尾随
险被劫色

●新闻发源地:什邡

德阳晚报讯(记者 张炜) 日前,什邡城区一妙龄女夜晚回家,在宿舍楼梯上遭遇一名男子的猥亵。在小区住户和民警的围追堵截下,成功抓获试图脱逃的男子。

5日晚9点59分,该女独自一人归家,当其走上二楼楼梯时,遭遇一名年轻男子身后袭击。女子奋力反抗,手、脸处被抓伤,男子猥亵不成夺路而逃,女子冲下楼大呼救命。

据小区住户介绍说,该女当初以为是抢劫钱包,当男子捂住其嘴欲强行亲热她时,才意识到男子是为劫色。小区一楼有家茶馆,茶客听到呼喊声后纷纷冲出茶馆,一路追出小区,期间有人拨打了报警电话。逃跑中,男子掉落一双黑色皮鞋。

众人在追出小区200米后,袭击男子消失在街上的人流中。女子称,袭击她的男子年龄大约20岁,头发黄色,身穿白色上衣。民警了解了男子体貌特征后,继续与小区住户在人流中找寻。不久,一名没有穿鞋、正准备上出租车的男子引起了民警注意,当即上前盘查。面对警察,该男子承认了自己的犯罪事实。

目前,该男子已经被当地公安机关刑事拘留,案件正在进一步调查之中。