百米路段四条减速带 重车碾过如“打雷”

市民恳请“帮帮帮”帮忙呼吁一下—— 我们想睡个安稳觉

晚报帮帮帮
15983818450
金牌帮办记者 姚金帮

市区嘉陵江西路上跨立交桥下东侧,百余米长的路段上,密集安设了四条强制减速带,让附近居民感觉有些“受不了”。

大小车辆并排碾过减速带,噪声震耳欲聋。

来自减速带的苦恼

嘉陵江西路上跨立交桥,邻近嘉陵江西路与 108 国道交会路口,是德阳市区一环路上一个重要的交通枢纽,车流量较大,其中不少是载重货车。上跨立交桥下东侧,百余米长的路段上,密集安设了四条强制减速带。凡有重车碾过,都会发出如雷般的响声,让生活在附近的居民饱受影响。

记者日前在现场观察发现,从此经过的大型载重货车络绎不绝,只要车轮碾过,减速带就会发出巨大的噪音,甚至在几百米外都能听得清清楚楚。一辆车要驶过百米长的路段上,就要依次连续四次碾压上这四条强制减速带,按前后轮各碾压发出一次噪声算,便至少会发出八次巨大的噪声,更别说几辆车同时碾过了。

“你们听嘛,这个声音好吓人哦,就跟打雷一样。”一位居住在附近的居民向记者抱怨说,这一路段附近,居住着工农街道宝峰社区、千佛村 12 组和八角井镇赵桥村的 400 多户居民,大家都被这几条强制减速带“折腾得恼火”。

只盼能睡个安稳觉

“那个东西,叮啊咚的,把我们弄得一晚上睡不着觉。”一位住在附近的老人对记者说,这么一截截路就安了 4 条强制减速带,而那些重车,砂车,更是每天晚上跑得不歇气,吵得人根本睡不了觉。

记者在采访中了解到,嘉陵江西路上跨立交桥东侧,原本设置有限高、限重的槽钢横梁和警示标志,后遭违规车辆撞坏一直没有恢复。为了控制该路段车辆的行驶速度,交管部门在原设置有两条减速带的基础上,又增设了两条减速带。

“采取措施保障道路安全,我们没有意见,但不应该影响到我们的正常生活。”居民们对记者说,“听说噪音超过 50 分贝就对人的大脑有影响,那些重车碾过这个(减速带)的声音,怕是都有 2 个 50 分贝了! 人咋个遭得住嘛?! ”

居民们说,希望交管、环保等有关方面到现场体验一下,测试噪音分贝,对噪音影响进行评估,尽快把这个问题解决了,“让我们睡个安稳觉! ”

文/图 德阳晚报记者 曾可嘉 徐皓

创建文明城市
我知晓 我参与 我支持

曝光台

文明死角?

市区庙街一处 ATM 柜员机旁,烟头、纸屑、废弃的食品包装、撕碎的存取款凭条……大理石铺就的地面上一片狼藉。

ATM 柜员机既是一处带有私密性质的特殊场所,也是一个城市的形象窗口,在呼吁广大市民遵守社会公德,讲文明爱清洁的同时,我们也希望相关单位加强管理,不要让这里成了社会文明的一个死角。

文/图 德阳晚报热线记者 张嵘

传播正能量 建设德城市

创建知识

“八荣八耻”(一)

以热爱祖国为荣,以危害祖国为耻;
以服务人民为荣,以背离人民为耻。

德阳市文明办 德阳晚报

全新福特嘉年华
“感恩母亲节,万星大回馈”,5月11-17日,购新嘉年华送3000元节能补贴+交强险+3000元礼包,3年零利率,首付低至23000元
长安福特 荣誉出品
德阳万星汽车销售服务有限公司 地址:德阳庐山南路三段39号
销售热线:0838—2600337 服务热线:0838—2600229
预约热线:0838—2601150
进无止境
www.ford.com.cn
800-810-8168
400-887-7766

驾值之选
2013 款长安福特经典福克斯 越级登场
“感恩母亲节,万星大回馈”,5月11-17日,购经典福克斯享购置税全额补贴+百升油卡,最高优惠13000元
百万福克斯
中国房车锦标赛 CTCC五冠王
长安福特 荣誉出品
德阳万星汽车销售服务有限公司 地址:德阳庐山南路三段39号
销售热线:0838—2600337 服务热线:0838—2600229 预约热线:0838—2601150
进无止境

国务院拟健全保障房制度

舆论称:需统一标准确保公平

据报道,国务院会议决定,要健全保障房分配制度推进公租廉租房并轨。有评论称,需建立严格标准,确保保障房分配公平。

廉租房和公租房两种制度两套体系

从保障房建设来看,首先概念太混杂。经济适用房、双限房、棚户区的城中村的改造户等各种各样的名目和来源造成了各地方有针对性和适用性的范围在政策上很难统一,在操作当中存在着很多的弊端。

廉租房和公租房是两种体系而且管理的方式差异较大,行政管理成本非常高。此外虽然各地租赁型的保障型住房的申请准入和供应分配机制比较完善,但是配租后的管理机制和退出机制相对薄弱。

现有保障房分配制度弊端较多需经历两种模式转变

上海易居房地产研究院副院长杨红旭认为,目前保障房分配制度主要有以下几方面的问题:第一,种类比较多,有些种类间有些重叠;第二,准入门槛各地不一;第三,很多超出了保障房的标准,比如户型比较大等;第四,在投资方面,现在主要靠政府或者国企进行投资建设,社会资金和社会企业并不愿意参与进来;第五,退出机制不健全。

杨红旭认为,要解决保障房的分配制度中存在的问题,就需要从几方面的问题入手。“我们国家这几年的保障房制度法规不断在健全。这几年的开工和建设量很大,但是以后的重心要转向于进一步健全管理。我认为发达国家一般会经历两个阶段,第一是先以实物分配为主,后来变成以租赁分配为主。中国未来也要经历这两种模式的转变。”

如何分得好管得好?标准统一化

有评论认为,与过去其他的保障房建设一样,对于公租房来说建得好不算好,分得好管得好才是真正的好。分得好管得好是建立健全制度中最主要的难点。

杨红旭说,“我们从 2011 年开始提出逐渐把公租房确立为一个整体保障体系的主打产品。各地建了很多公租房,但很多却租不出去。所以如何建房子,让什么人来住,住了之后如何管理,包括如何退出都要制定很多相关的政策法规。这次并轨其实就是要重新梳理这个事。我们以前有两种房子,一种是卖的一种是租的,卖的有很多种,租的主要是两种,一种是廉租房,一种是公租房。这个并轨也是把这两个产品进一步协调,把保障对象统一化。以前外来务工人员不能租廉租房,并轨之后只有一个租赁房,外来务工人员符合相关的收入财产等标准也可以去申请廉租房。这是准入标准的统一化,第二,租金标准也要统一化。以前廉租房的租金特别优惠,公租房其实优惠的程度不是很多,是参考市场价。以后廉租公租并轨之后租金要分档次,你针对什么样的群体,困难群体到稍微困难很困难,你要分不同的租金标准,这样操作起来也比较有利。第三,管理制度也要进行统一管理,以前有些是直接分房子,有些分的是租金补贴。政府今后可能不管分房子问题,只给一些租金补贴,统一管理。最后,是对退出机制的统一管理。退出机制现在还有待于进一步考验,因为我们现在建的多分的多,而几年之后才面临退出的问题,所以我认为以后更多要在退出方面制定一些政策。”

本报综合

公共租赁房
保
障
性
住
房

以专业精神服务楼市
独家网络合作伙伴:
印象德阳网
www.0838w.com

芙蓉花园城Ⅱ期
锦芙蓉
市中心·宽窄巷子旁·50亩芙蓉花园城
入主成都府,首选锦芙蓉
60-135m²芙蓉公馆,一席永传承!
三梯五户/地下4层车库/双地铁物业,错过难再!
☑ 一席少城,大隐于市 ☑ 两大地铁,从容生活 ☑ 三梯五户,人文建筑
☑ 四层车库,车位充足 ☑ 五大名校,书香濡染 ☑ 六大公园,出入画中
芙蓉专线(028) 87785626 / 8779 5956

>>> 购房支招

二手房成交陷阱多 急于求成易中招

新“国五条”细则明确提出“按转让所得的 20% 计征个人所得税”的措施后,全国各地二手房交易量激增。法律专家提醒,乘着市场混乱,在近期二手房成交市场中,存在陷阱或欺诈行为的风险明显增高。

和买家一同到房管局办理过户手续的李先生告诉记者,他是来卖房的,和买家早在年前就谈好了,但一直没时间来办手续,眼看政策要变化就赶着来了。在此,业内人士指出,业主“急”于抛房,购房者也是“急”于入手,整个市场都笼罩在“急”的光环下,然而二手房交易涉及信贷,办理起来极为繁琐,一旦心急,可能会陷入交易陷阱。

另一方面,对于这次“史上最严厉的调控”,很多人都是措手不及,被迫入市,对于交易的准备工作备案不足,再加上市场过热很容易让业主和购房者头脑发热,交易陷阱的温床自然而然的形成。

由于“急于求成”,不少购房客忽略了最重要的看房和核实的过程,蒙受了一些不必要的损失。专家建议,买卖双方在进行二手房交易之前,应该详细了解交易流程和相关税费、中介费用的计算办法,做到心中有数,才能防止一些不法中介利用买卖双方信息不对称和急于求成的心理而借机乱收费。

对于现在“急切”入市的买房者和卖房者,专家提醒,在市场过热的情况下应该保持清醒的头脑,谨慎对待,如果急于求成就很容易掉进交易陷阱,那就得不偿失了。

本报综合

万兴魅力城 1跃2跃3,218㎡,4-3-3 精装,138万	枕水小镇 3跃4跃5,223㎡,4-3-3 清水,135万	枕水小镇 7F,129㎡,3-2-1 清水,55万
西沁苑 5F,67㎡,2-2-1 简装,23万	旌城一品 9F,139㎡,3-2-2 清水,73万	御庭苑 3跃4,200㎡,3-2-3 清水,98万
文泰上东苑 5F,110㎡,3-2-2 精装,51万	新里程尊域 12F,94.47㎡,3-2-1 清水,42万	平康苑 4F,100.69㎡,2-2-1 精装,43万
白河苑 2F,127㎡,3-2-1 全装,43万	金湖名城 9F,99.13㎡,2-2-1 清水,52万	供销新村 5F,138㎡,3-2-2 全装,46万
岷江佳苑 2F,86㎡,2-2-1 精装,月租1100元	石油公司 4F,120㎡,3-2-2 全装,月租1200元	静水花苑 1跃2,300㎡,9-3-4 全装,月租7500元

德阳昊天房产经纪有限公司

德阳昊天房产经纪有限公司创建于2000年1月,公司专注于不动产经纪服务,业务范围涉及商品房以及尾盘销售代理,营销策划,二手房买卖租赁,房屋抵押与按揭贷款、权证代办,地产投资理财咨询等综合服务,致力于全省连锁的经营模式,目前遍布市内40余家连锁加盟店,是德阳市最大的房地产中介企业之一;公司自成立之时即秉承“推动不动产开启新生活,以品牌服务为宗旨,以提升管理为原则”,并结合努力创新,开拓进取的企业文化,使公司得到长足稳定的发展,我们将通过自身稳健的经营,文化背景、透明化的操作,保证客户交易安全,同时使客户享受到专业的知识讲解,具有高职业道德的便捷贴心服务,“交易安全化、服务职业化”,作为企业的品牌核心理念将代表未来行业的发展方向,引领行业的繁荣。

财富热线:2502766 18990267878